ПРОТОКОЛ № 12

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ № 3. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«06» июня 2023г **г.Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома **3 269,30** кв.м.
Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
АО «Центральный участок»

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период **с «11» мая 2023 года по «05» июня 2023года.**
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **1 869,22** кв.м. (**1 869,22** голосов), **кворум 57,17 %**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) была определена инициативной группой и результатами опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Об утверждении перечня работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г.
3. Об утверждении с «01» июля 2023г. размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, с учётом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 41 рубль 24 копейки, за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.
4. Об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на 3%, но не чаще одного раза в год.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскводоканал»), отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскстранстеплосервис»).
6. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме оплату коммунального ресурса холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:
О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Рюмину Елену Владимировну– представителя УК
ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Рюмину Елену Владимировну– представителя УК

Проголосовали:
За – 1602,82 (85,75 %)
Против- 133,10 (7,12 %)
Воздержались- 133,30 (7,13 %)

По второму вопросу повестки дня:
Об утверждении перечня работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г.
СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г.
РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г.

Проголосовали:
За – 1567,82 (83,88 %)
Против- 213,50 (11,42%)
Воздержались- 87,90 (4,70 %)

По третьему вопросу повестки дня:
Об утверждении с «01» июля 2023г. размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, с учётом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 41 рубль 24 копейки, за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.
СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить с 01.07.2023г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 41 руб. 24 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, (определяется как произведение общей площади помещений собственника на размер платы за 1 кв. м такой площади в месяц).
РЕШИЛИ:
Утвердить с 01.07.2023г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 41 руб. 24 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, (определяется как произведение общей площади помещений собственника на размер платы за 1 кв. м такой площади в месяц).

Проголосовали:
За – 999,37 (53,46 %)
Против- 552,55 (29,56 %)
Воздержались- 317,30 (16,98 %)

По четвертому вопросу:
Об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на 3%, но не чаще одного раза в год.
СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме изменяется (индексируется) на 3%, но не чаще одного раза в год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы не осуществляется.
РЕШИЛИ:
Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме изменяется (индексируется) на 3%, но не чаще одного раза в год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы не осуществляется.

Проголосовали:
За – 537,80 (28,77 %)
Против- 879,42 (47,05%)
Воздержались- 452,00 (24,18%)

По итогам голосования по 4 вопросу: Индексация производиться не будет.
По пятому вопросу повестки дня:
О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскводоканал»), отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскстранстеплосервис»).
СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскводоканал»), заключить договор отопления, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскстранстеплосервис») Определить дату заключения договоров с 01.07.2023 года с включением начисления в единый платёжный документ, на основании которого производится оплата в ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887), и срок предоставления, утверждённый договором управления многоквартирным домом.
РЕШИЛИ:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскводоканал»), заключить договор отопления, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (АО

«Юганскстранстеплосервис») Определить дату заключения договоров с 01.07.2023 года с включением начисления в единый платёжный документ, на основании которого производится оплата в ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887), и срок предоставления, утверждённый договором управления многоквартирным домом.

Проголосовали:
За – 1574,72 (84,24%)
Против- 121,20 (6,48%)
Воздержались-173,30 (9,27%)

По шестому вопросу повестки дня:
Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме оплату коммунального ресурса холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить, что с 01.07.2023 года, размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.
РЕШИЛИ:
Определить, что с 01.07.2023 года, размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Проголосовали:
За – 1244,52 (66,58%)
Против- 299,70 (16,03%)
Воздержались- 325,00 (17,39%)

По седьмому вопросу повестки дня:
Об определении места хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис АО «Центральный Участок».
РЕШИЛИ:
Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис АО «Центральный Участок».

Проголосовали:
За – 1778,42 (95,14%)
Против- 46,50 (2,49%)
Воздержались- 44,30 (2,37%)

Приложение:

1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

3. Реестр собственников помещений.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

6. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска.

Председатель собрания_____Е.Ф. Байкалова

Секретарь собрания _____Е.В. Рюмина